

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2025

№ 594/23-рас

г. Магадан

**О внесении изменений в приложение № 1 к распоряжению
от 25 октября 2023 г. № 712/23-рас**

Руководствуясь статьей 18, частями 21, 25 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – Департамент) от 18 июля 2025 г. № 505/23-рас «О необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 1-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области», на основании сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенных в результате исправления системной ошибки, допущенной в рамках проведения в 2023 году государственной кадастровой оценки, представленных в департамент 25 июля 2025 г. письмом областного государственного бюджетного учреждения «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 25 июля 2025 г. № 2699-127/23:

1. Утвердить следующие изменения, которые вносятся в приложение № 1 к распоряжению Департамента от 25 октября 2023 г. № 712/23-рас «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений на территории Магаданской области»:

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Городской округ город Магадан»:

1.1. Строку 74599 изложить в следующей редакции:

«

74599	49:09:000000:2168	19 069 123,49
-------	-------------------	---------------

»;

1.2. Строку 74614 изложить в следующей редакции:

«

74614	49:09:000000:2810	89 839 520,08
-------	-------------------	---------------

»;

1.3. Строку 74655 изложить в следующей редакции:

«

74655	49:09:031012:429	16 944 766,53
-------	------------------	---------------

»;

1.4. Строку 74674 изложить в следующей редакции:

«

74674	49:09:030308:81	2 199 070,15
-------	-----------------	--------------

»;

1.5. Строку 74719 изложить в следующей редакции:

«

74719	49:09:030601:53	1 605 816,32
-------	-----------------	--------------

»;

1.6. Строку 74748 изложить в следующей редакции:

«

74748	49:09:030915:448	1 270 632,28
-------	------------------	--------------

»;

1.7. Строку 74749 изложить в следующей редакции:

«

74749	49:09:030915:449	1 314 447,19
-------	------------------	--------------

»;

1.8. Строку 74807 изложить в следующей редакции:

«

74807	49:09:010026:181	65 691 413,58
-------	------------------	---------------

»;

1.9. Строку 74808 изложить в следующей редакции:

«

74808	49:09:010026:182	9 014 163,34
-------	------------------	--------------

»;

1.10. Строку 74831 изложить в следующей редакции:

«

74831	49:09:000000:2842	11 716 811,35
-------	-------------------	---------------

»;

1.11. Строку 74832 изложить в следующей редакции:

«

74832	49:09:000000:2844	9 044 803,10
-------	-------------------	--------------

»;

1.12. Строку 74836 изложить в следующей редакции:

«

74836	49:09:000000:2928	13 704 807,56
-------	-------------------	---------------

»;

1.13. Строку 74893 изложить в следующей редакции:

«

74893	49:09:000000:2929	736 396 729,26
-------	-------------------	----------------

»;

1.14. Строку 74894 изложить в следующей редакции:

«

74894	49:09:000000:2932	24 093 677,26
-------	-------------------	---------------

»;

1.15. Строку 74942 изложить в следующей редакции:

«

74942	49:09:030901:430	3 974 888,29
-------	------------------	--------------

»;

1.16. Строку 74943 изложить в следующей редакции:

«

74943	49:09:030901:457	16 391 721,63
-------	------------------	---------------

»;

1.17. Строку 74948 изложить в следующей редакции:

«

74948	49:09:030915:450	1 007 742,84
-------	------------------	--------------

»;

1.18. Строку 74949 изложить в следующей редакции:

«

74949	49:09:030915:451	1 051 557,75
-------	------------------	--------------

»;

1.19. Строку 74950 изложить в следующей редакции:

«

74950	49:09:030915:452	701 038,50
-------	------------------	------------

»;

1.20. Строку 74951 изложить в следующей редакции:

«

74951	49:09:030915:453	701 038,50
-------	------------------	------------

»;

1.21. Строку 74953 изложить в следующей редакции:

«

74953	49:09:030916:294	7 935 048,94
-------	------------------	--------------

»;

1.22. Строку 74954 изложить в следующей редакции:

«

74954	49:09:030916:308	4 784 771,78
-------	------------------	--------------

»;

1.23. Строку 74956 изложить в следующей редакции:

«

74956	49:09:031015:76	701 038,50
-------	-----------------	------------

»;

1.24. Строку 75147 изложить в следующей редакции:

«

75147	49:09:031712:77	1 115 030 733,99
-------	-----------------	------------------

»;

1.25. Строку 75215 изложить в следующей редакции:

«

75215	49:09:000000:2071	147 490 997,30
-------	-------------------	----------------

»;

1.26. Строку 75216 изложить в следующей редакции:

«

75216	49:09:000000:2072	321 010 613,47
-------	-------------------	----------------

»;

1.27. Строку 75225 изложить в следующей редакции:

«

75226	49:09:000000:2397	34 196 470,05
-------	-------------------	---------------

»;

1.28. Строку 75230 изложить в следующей редакции:

«

75230	49:09:000000:2977	79 870 005,81
-------	-------------------	---------------

»;

1.29. Строку 75241 изложить в следующей редакции:

«

75241	49:09:000000:6640	13 933 140,18
-------	-------------------	---------------

»;

1.30. Строку 75291 изложить в следующей редакции:

«

75291	49:09:031002:362	8 444 008,73
-------	------------------	--------------

»;

1.31. Строку 75292 изложить в следующей редакции:

«

75292	49:09:031002:526	272 616,35
-------	------------------	------------

»;

1.32. Строку 75311 изложить в следующей редакции:

«

75311	49:09:031405:148	63 235 561,05
-------	------------------	---------------

»;

1.33. Строку 75323 изложить в следующей редакции:

«

75323	49:09:030303:295	11 835 348,19
-------	------------------	---------------

»;

1.34. Строку 75336 изложить в следующей редакции:

«

75336	49:09:030712:203	11 856 751,77
-------	------------------	---------------

»;

1.35. Строку 75341 изложить в следующей редакции:

«

75341	49:09:030305:472	2 823 724,66
-------	------------------	--------------

»;

1.36. Строку 75358 изложить в следующей редакции:

«

75358	49:09:030305:172	5 869 882,99
-------	------------------	--------------

»;

1.37. Строку 75471 изложить в следующей редакции:

«

75471	49:09:040101:1007	142 724 228,40
-------	-------------------	----------------

»;

1.38. Строку 75495 изложить в следующей редакции:

«

75495	49:09:031007:139	630 934,65
-------	------------------	------------

»;

1.39. Строку 75573 изложить в следующей редакции:

«

75573	49:09:000000:2679	1 029 650,30
-------	-------------------	--------------

»;

1.40. Строку 75574 изложить в следующей редакции:

«

75574	49:09:000000:2684	1 270 632,28
-------	-------------------	--------------

»;

1.41. Строку 75455 изложить в следующей редакции:

«

75455	49:09:000000:6642	9 413 632,61
-------	-------------------	--------------

»;

1.42. Строку 75321 изложить в следующей редакции:

«

75321	49:09:030106:501	1 234 704,06
-------	------------------	--------------

»;

1.43. Строку 75322 изложить в следующей редакции:

«

75322	49:09:030106:97	2 531 187,13
-------	-----------------	--------------

»;

1.44. Строку 75325 изложить в следующей редакции:

«

75325	49:09:030304:1037	15 740 505,07
-------	-------------------	---------------

»;

1.45. Строку 75340 изложить в следующей редакции:

«

75340	49:09:030305:424	11 567 135,25
-------	------------------	---------------

»;

1.46. Строку 74678 изложить в следующей редакции:

«

74678	49:09:030415:224	25 162 488,79
-------	------------------	---------------

»;

1.47. Строку 74944 изложить в следующей редакции:

«

74944	49:09:030901:458	4 913 280,90
-------	------------------	--------------

»;

1.48. Строку 75493 изложить в следующей редакции:

«

75493	49:09:031006:48	4 289 479,32
-------	-----------------	--------------

»;

1.49. Строку 75407 изложить в следующей редакции:

«

75407	49:09:031110:91	1 394 190,32
-------	-----------------	--------------

»;

1.50. Строку 75048 изложить в следующей редакции:

«

75048	49:09:031205:115	687 894,03
-------	------------------	------------

»;

1.51. Строку 75052 изложить в следующей редакции:

«

75052	49:09:031205:54	42 070 286,58
-------	-----------------	---------------

»;

1.52. Строку 74910 изложить в следующей редакции:

«

74910	49:09:031710:481	2 549 823,37
-------	------------------	--------------

»;

1.53. Строку 74911 изложить в следующей редакции:

«

74911	49:09:031710:482	2 045 788,52
-------	------------------	--------------

»;

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Ольский муниципальный округ»:

1.54. Строку 8038 изложить в следующей редакции:

«

8038	49:10:000000:254	94 258 490,82
------	------------------	---------------

»;

1.55. Строку 8082 изложить в следующей редакции:

«

8082	49:01:000000:437	441 216,11
------	------------------	------------

»;

1.56. Строку 8092 изложить в следующей редакции:

«

8092	49:10:000000:313	31 261 388,26
------	------------------	---------------

»;

1.57. Строку 8097 изложить в следующей редакции:

«

8097	49:10:000000:321	876,30
------	------------------	--------

»;

1.58. Строку 8130 изложить в следующей редакции:

«

8130	49:10:000001:268	87 629,81
------	------------------	-----------

»;

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Омсукчанский муниципальный округ»:

1.59. Строку 5189 изложить в следующей редакции:

«

5189	49:02:000000:813	34 153 296,06
------	------------------	---------------

»;

1.60. Строку 5198 изложить в следующей редакции:

«

5198	49:02:030101:61	30 845 183,68
------	-----------------	---------------

»;

1.61. Строку 5207 изложить в следующей редакции:

«

5207	49:02:000000:838	70 836 476,25
------	------------------	---------------

»;

1.62. Строку 5223 изложить в следующей редакции:

«

5223	49:02:000000:388	7 618 535,90
------	------------------	--------------

»;

1.63. Строку 5247 изложить в следующей редакции:

«

5247	49:02:000000:848	658 404 372,08
------	------------------	----------------

»;

1.64. Строку 5321 изложить в следующей редакции:

«

5321	49:02:000000:559	70 836 476,25
------	------------------	---------------

»;

1.65. Строку 5333 изложить в следующей редакции:

«

5333	49:02:000000:510	10 541 735,00
------	------------------	---------------

»;

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Северо-Эвенский муниципальный округ»:

1.66. Строку 1833 изложить в следующей редакции:

«

1833	49:03:000000:356	4 692 576,46
------	------------------	--------------

»;

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Среднеканский муниципальный округ»:

1.67. Строку 5145 изложить в следующей редакции:

«

5145	49:04:000000:1136	1 547 060,52
------	-------------------	--------------

»;

1.68. Строку 5124 изложить в следующей редакции:

«

5124	49:04:000000:717	2 873 695 811,88
------	------------------	------------------

»;

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Сусуманский муниципальный округ»:

1.69. Строку 10754 изложить в следующей редакции:

«

10754	49:05:000000:1772	757 086 245,09
-------	-------------------	----------------

»;

1.70. Строку 10885 изложить в следующей редакции:

«

10885	49:05:000000:1894	1 267 731,73
-------	-------------------	--------------

»;

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Тенькинский муниципальный округ»:

1.71. Строку 4865 изложить в следующей редакции:

«

4865	49:06:000001:2264	16 024 341,97
------	-------------------	---------------

»;

1.72. Строку 4999 изложить в следующей редакции:

«

4999	49:06:000001:2708	346 383,12
------	-------------------	------------

»;

1.73. Строку 5019 изложить в следующей редакции:

«

5019	49:06:000001:2709	312 706,99
------	-------------------	------------

»;

1.74. Строку 5061 изложить в следующей редакции:

«

5061	49:06:000000:920	43 690 411,97
------	------------------	---------------

»;

1.75. Строку 5076 изложить в следующей редакции:

«

5076	49:06:000000:964	8 721 282,60
------	------------------	--------------

»;

1.76. Строку 5226 изложить в следующей редакции:

«

5226	49:06:000000:1998	608,07	15 891
------	-------------------	--------	--------

»;

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Ягоднинский муниципальный округ»:

1.77. Строку 7436 изложить в следующей редакции:

«

7436	49:08:000001:5845	406 912 996,65
------	-------------------	----------------

»;

1.78. Строку 7540 изложить в следующей редакции:

«

7540	49:08:000000:1753	3 412 843,82
------	-------------------	--------------

1.79. Строку 7544 изложить в следующей редакции:

«

7544	49:08:000000:543	119 089 321,48
------	------------------	----------------

1.80. Строку 7561 изложить в следующей редакции:

«

7561	49:08:000000:1092	22 324 886,90
------	-------------------	---------------

1.81. Строку 7575 изложить в следующей редакции:

«

7575	49:08:000000:921	415 131 631,61
------	------------------	----------------

1.82. Строку 7607 изложить в следующей редакции:

«

7607	49:08:000000:981	3 785 607,90
------	------------------	--------------

1.83. Строку 7628 изложить в следующей редакции:

«

7628	49:08:000001:5734	1 714 553,23
------	-------------------	--------------

– в разделе «Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории субъекта Российской Федерации Магаданская область Хасынский муниципальный округ»:

1.84. Строку 8098 изложить в следующей редакции:

«

8098	49:07:040108:27	6 579 908,51
------	-----------------	--------------

1.85. Строку 8137 изложить в следующей редакции:

«

8137	49:07:000000:1822	23 073 165,97
------	-------------------	---------------

2. Отделу земельных отношений (Алиева Ю.С.) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения и информирование о его принятии путем:

– размещения извещения на официальном сайте Департамента в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном щите Департамента;

– опубликования извещения в сетевом издании областного государственного автономного учреждения «Издательский дом «Магаданская правда»;

– направления распоряжения в органы местного самоуправления муниципальных округов Магаданской области.

3. Отделу земельных отношений (Алиева Ю.С.) в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление его копии (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу и Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

4. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на отдел земельных отношений (Алиева Ю.С.).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит применению:

1) с 1 января 2024 года - подпункты 1.1 – 1.40, 1.54 - 1.63, 1.65-1.77, 1.79-1.85;

2) с 1 января 2026 года - подпункты 1.41 – 1.53, 1.64, 1.78.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель департамента



И.И. Притуло