



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2026, поступившего на рассмотрение 19.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:	49:07:000001:465		
Номер кадастрового квартала:	49:07:000001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	49:07:00 00 01:0301		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Магаданская обл, р-н Хасынский, район Сплавной.		
Площадь, м²:	17985 +/- 1174		
Кадастровая стоимость, руб.:	156829.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения КФК (пастбища)		
Сведения о кадастровом инженере:	Бочкарева Ирина Юрьевна, СНИЛС 04266939579, договор на выполнение кадастровых работ от 09.07.2019 № 0347300018519000004_135764, дата завершения кадастровых работ: 11.07.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 49:00-6.131 от 22.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 82-П от 30.01.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Магадан (Сокол), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.06.2020, номер решения: 532-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 49:09-6.743 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п. 3 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные сельскохозяйственные объекты. Основным мероприятием, предусматриваемым при размещении объектов в шестой подзоне приаэродромной территории, является недопущение возникновения антропогенных источников питания и антропогенной среды обитания диких птиц и диких животных. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Авиационно-орнитологическое обследование должно учитывать план мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов на аэродроме., вид/наименование: Подзона 6 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 03.06.2020, номер решения: 532-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 49:09-6.747 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		третьей подзоны запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, переходную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, коническую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Поверхность захода на посадку, поверхность взлета, переходная поверхность, внутренняя горизонтальная поверхность, коническая поверхность, внешняя горизонтальная поверхность определяется согласно параметрам аэродрома Магадан. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в третьей подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех для пролетов воздушных судов, маркированы, светоограждены и учтены в соответствии с ФАП-262, что подтверждается аэронавигационным обоснованием, летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом. Зона ограничения застройки устанавливается в границах замкнутой зоны с характерными точками в представленных координатах., вид/наименование: Подзона 3 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 03.06.2020, номер решения: 532-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 49:09-6.745 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Магадан (Сокол) устанавливается на основании декларации промышленной безопасности,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Подзона 5 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 03.06.2020, номер решения: 532-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 49:09-6.744 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны устанавливается зона ограничения застройки по высоте в целях исключения помех для распространения сигналов средств РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. На основании Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года в границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности для исключения размещения объектов создающих помехи распространению сигналов наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны в части установления зон ограничения застройки по высоте, устанавливается единая общая зона ограничения застройки по высоте зданий и сооружений состоящая из отдельных зон ограничения застройки в составе четвертой подзоны. Единая граница зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны определена по совокупности зон ограничения застройки каждого конкретного средства РТОП и авиационной электросвязи, но не превышает границ приаэродромной территории (совпадающей с границами четвертой подзоны), определенной по границам полос воздушных подходов аэродрома Магадан (Сокол), вид/наименование: Подзона 4.2 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 03.06.2020, номер решения: 532-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 49:09-6.746 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами: 375кГц; 108 МГц; 110.3 МГц; 118-135 МГц; 150 МГц, 335.0 МГц; 740 МГц; 975 МГц; 1030 МГц; 1030-1090 МГц; 2700-2850 МГц, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		радиочастот в РФ согласно Постановления правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемой частотой- 765 кГц, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Магадан (Сокол). 3. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Магадан(Сокол)., вид/наименование: Подзона 4.1 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 03.06.2020, номер решения: 532-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Приморское межрегиональное управление Россельхознадзора. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 15.09.2023 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, включая площадь нарушения: 23169, признаки выявленного правонарушения: Часть 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 10.4-09/2 Дата: 15.09.2023 В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 10.4-09/2 Дата: 15.09.2023 Не устранено Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Приморское межрегиональное управление Россельхознадзора. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 03.09.2024 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, включая площадь нарушения: 23169, признаки выявленного правонарушения: Часть 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В ходе проведенного мероприятия оформлен Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Номер: 01-31/09-182 Дата: 03.09.2024 Не устранено	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома магадан (Сокол)" от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Матюшенко Татьяна Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 19			
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пушков Дмитрий Михайлович, 23.01.1979, город Магадан, Российской Федерации, СНИЛС 059-927-338 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 44 02 №163634, выдан 18.06.2003, УВД города Магадана
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 49-49/020-49/001/035/2015-79/2 15.01.2016 16:24:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для ведения КФК (пастбища), расположенный по адресу: Магаданская обл, р-н Хасынский, район Сплавной, площадью 17985 кв.м., с кадастровым номером 49:07:000001:465	
	дата государственной регистрации:	07.04.2026 01:13:04	
	номер государственной регистрации:	49:07:000001:465-49/009/2026-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до поступления в орган регистрации прав акта уполномоченного органа о снятии запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	п. 3 ст. 36.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", № 218-ФЗ, выдан 13.07.2015 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2026-23187727, выдан 06.04.2026	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 19			
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

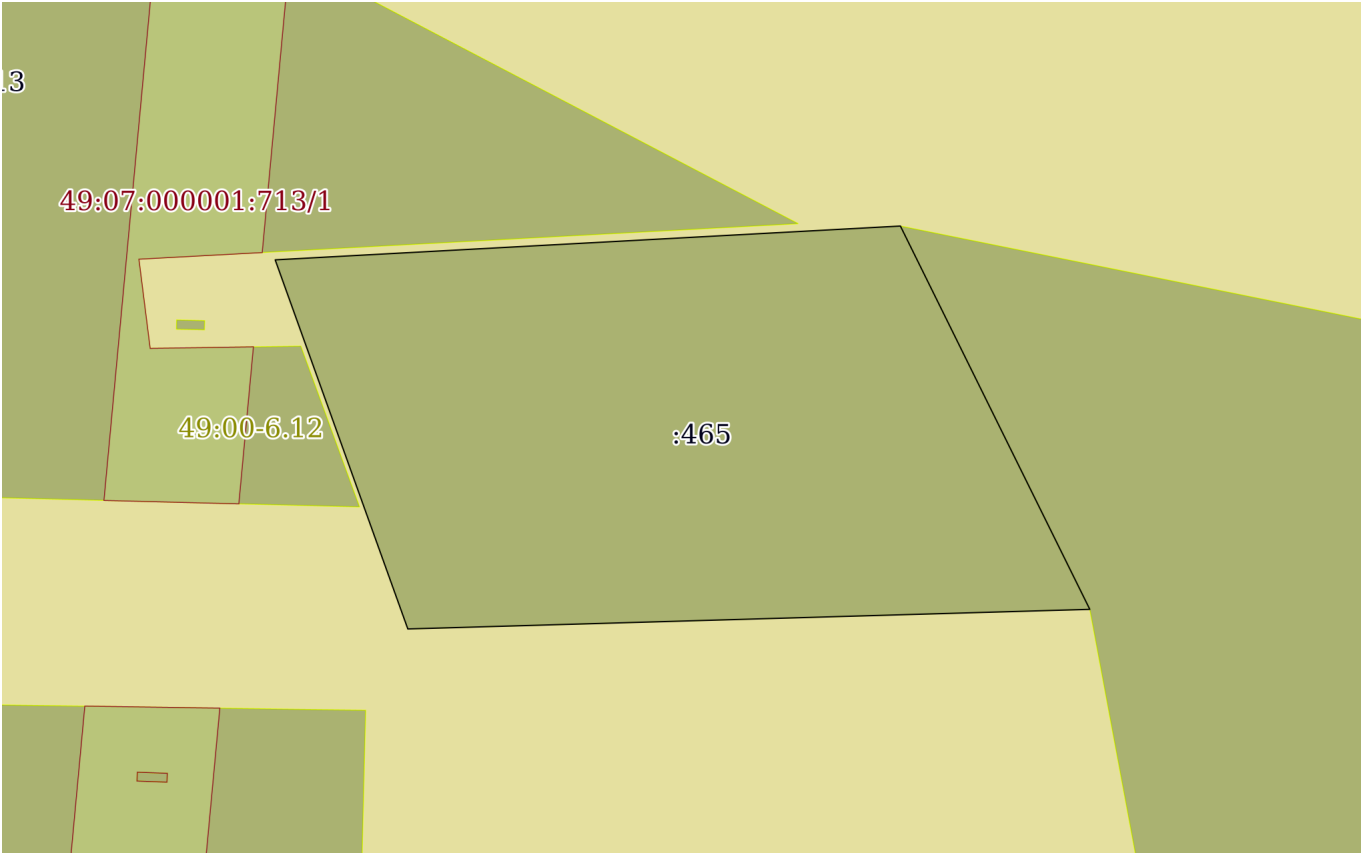
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°54.1`	167.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	49:07:000001:713	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	153°42.6`	114.65	данные отсутствуют	49:07:000001:709	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	268°21.1`	182.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	340°14.3`	105.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-49, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428438.09	2407388.44	-	2.5
2	428447.16	2407556.04	-	2.5
3	428344.37	2407606.82	-	2.5
4	428339.11	2407424	-	2.5
1	428438.09	2407388.44	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома магадан (Сокол)" от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 82-П от 30.01.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный.; Реестровый номер границы: 49:00-6.131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Магадан (Сокол); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п. 3 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	

		сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные сельскохозяйственные объекты. Основным мероприятием, предусматриваемым при размещении объектов в шестой подзоне приаэродромной территории, является недопущение возникновения антропогенных источников питания и антропогенной среды обитания диких птиц и диких животных. В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Авиационно-орнитологическое обследование должно учитывать план мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов на аэродроме.; Реестровый номер границы: 49:09-6.743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхностью взлета, переходную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, коническую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Поверхность захода на посадку, поверхность взлета, переходная поверхность, внутренняя горизонтальная поверхность, коническая поверхность, внешняя горизонтальная поверхность определяется согласно параметрам аэродрома Магадан. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в третьей подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех для



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
		пролетов воздушных судов, маркированы, светоограждены и учтены в соответствии с ФАП-262, что подтверждается аэронавигационным обоснованием, летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом. Зона ограничения застройки устанавливается в границах замкнутой зоны с характерными точками в представленных координатах.; Реестровый номер границы: 49:09-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 3 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Магадан (Сокол) устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 49:09-6.745; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 5 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
		03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны устанавливается зона ограничения застройки по высоте в целях исключения помех для распространения сигналов средств РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. На основании Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года в границах четвертой подзоны устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности для исключения размещения объектов создающих помехи распространению сигналов наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны в части установления зон ограничения застройки по высоте, устанавливается единая общая зона ограничения застройки по высоте зданий и сооружений состоящая из отдельных зон ограничения застройки в составе четвертой подзоны. Единая граница зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны определена по совокупности зон ограничения застройки каждого конкретного средства РТОП и авиационной электросвязи, но не превышает границ приаэродромной территории (совпадающей с границами четвертой подзоны), определенной по границам полос воздушных подходов аэродрома Магадан (Сокол); Реестровый номер границы: 49:09-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 4.2 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) от 03.06.2020 № 532-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами: 375кГц; 108 МГц; 110.3 МГц; 118-135 МГц; 150 МГц, 335.0 МГц; 740 МГц; 975 МГц; 1030 МГц; 1030-1090 МГц; 2700-2850 МГц, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно Постановления правительства Российской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111645682			
Кадастровый номер:		49:07:000001:465	
		Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемой частотой- 765 кГц, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Магадан (Сокол). 3. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Магадан(Сокол).; Реестровый номер границы: 49:09-6.746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 4.1 - приаэродромной территории аэродрома Магадана (Сокол); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия